

Opis inwestycji – przebudowa i rozbudowa obiektu usługowego

Zakres

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa istniejącego budynku usługowego oraz rozbudowa części magazynowej i socjalnej. Projekt obejmuje również wykonanie nowego układu dróg wewnętrznych, odwodnienia terenu, oświetlenia zewnętrznego oraz zagospodarowania działki.

Kluczowe wymagania

- Utrzymanie ciągłości funkcjonowania części obiektu podczas robót.
- Koordynacja dostaw materiałów w ograniczonym oknie czasowym.
- Minimalizacja uciążliwości dla użytkowników sąsiednich budynków.
- Raportowanie postępu prac raz w tygodniu.
- Prowadzenie dziennika ryzyk projektowych.

Cele inwestora

- Skrócenie czasu realizacji etapu I.
- Utrzymanie budżetu bazowego bez wzrostu kosztów ogólnych.
- Lepsza przewidywalność harmonogramu i decyzji zakupowych.